

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
Строительная компания
«Дедал-Комид»

г. Челябинск

«05» мая 2017г.

**Изменение № 11
в проектную декларацию**

Жилой дом № 6 (стр.),
расположенный в микрорайоне №51А жилого района №11 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района г. Челябинска

Проектную декларацию от 24.08.2015 года изложить в следующей редакции:

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Строительная компания «Дедал-Комид»
	1.1.3	СК «Дедал-Комид»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	454091
	1.2.2	Челябинская область
	1.2.3	
	1.2.4	Город
	1.2.5	Челябинск
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Энгельса
	1.2.8	Дом 61 А
	1.2.9	Помещение 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник - пятница

	1.3.2	Понедельник – четверг с 09.00 до 17.00; Пятница с 09.00 до 16.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8- 351 – 200-46-64
	1.4.2	info@themilestone.com
	1.4.3	http://скдедалкомид.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Чурбаков
	1.5.2	Григорий
	1.5.3	Юрьевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	ООО «Майлстоун Девелопмент»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	7453278215
	2.1.2	1157453000550
	2.1.3	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	

	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Ковалев
	3.3.2	Михаил
	3.3.3	Дмитриевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	
	4.1.9	
	4.1.10	
	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах, о допуске к работам, которые оказывают влияние		

на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	
	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	
	5.2.2	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.03.2017 г.
	6.1.2	(225) т.р.
	6.1.3	21 510 т.р.
	6.1.4	20 381 т.р.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Отсутствует
	7.1.5	Отсутствует
	7.1.6	Отсутствует
	7.1.7	Отсутствует

	7.1.8	Отсутствуют
	7.1.9	
	7.1.10	
	7.1.11	Отсутствуют
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	
	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Челябинская область

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.3	
	9.2.4	Город
	9.2.5	Челябинск
	9.2.6	
	9.2.7	Курчатовский район
	9.2.8	
	9.2.9	
	9.2.10	
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	«Жилой дом № 6 (стр.), расположенный по адресу: микрорайон № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска»
	9.2.17	жилое
	9.2.18	11
	9.2.19	11
	9.2.20	5831,8 кв.м.
	9.2.21	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Сборные железобетонные
	9.2.23	«В»
	9.2.24	5 баллов. Категория сейсмичности - II

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	
	10.1.2	
	10.1.3	
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Горизонт-Гео»
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	7452031663
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	7453143338
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	30.06.2015 года
	10.4.3	76-1-4-0113-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	
	10.5.2	
	10.5.3	

	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Яркая Жизнь
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU74315000-62-ж-2015
	11.1.2	24.08.2015 года
	11.1.3	01.08.2017 года
	11.1.4	03.10.2016 года
	11.1.5	Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Соглашение об уступке прав по договору аренды земельного участка с правом выкупа б/н от 05.08.2014г.
	12.1.3	
	12.1.4	17.03.2015 года
	12.1.5	24.03.2015 года
	12.1.6	
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	02.06.2016 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Застройщик

	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	
	12.2.9	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	74:19:0901002:1710
	12.3.2	2 471 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок с установкой малых архитектурных форм, размещением спортивных площадок, устройством проездов, тротуаров, размещением гостевых автостоянок, с обеспечением загрузки магазинов, проезда маломобильных групп населения. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок – песчаное, тротуарная плитка.
	13.1.2	Для размещения временных автостоянок – 46 машиноместо, в том числе – 3 машиномест для автотранспорта маломобильных групп населения.
	13.1.3	Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста, спортивные площадки. Площадки оборудуются урнами, скамьями, качелями, тренажерами, рукоходом, брусьями, баскетбольными стойками, ограждениями. Расположение – внутридворовое.
	13.1.4	Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются контейнерами. Расположение – внутридворовое.
	13.1.5	Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	При разработке планировочных решений участка застройки предусмотрены тротуары шириной 2,0 м, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов – колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Выделены места для автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Проектом строительства предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. ООО «ЧЕЛЯБГОРСВЕТ» ТУ № 323 от 26.12.2014г. срок действия 2 года.
	13.1.8	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Производственное предприятие водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	7421000440
	14.1.5	12.10.2016г.
	14.1.6	0-96BC
	14.1.7	Три года
	14.1.8	2 916 077,36 рублей, в т.ч. НДС
	14.1.1	Водоотведение
	14.1.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.1.3.	Производственное предприятие водоснабжения и водоотведения
	14.1.1.4.	7421000440
	14.1.1.5.	12.10.2016г.
	14.1.1.6.	0-96BO
	14.1.1.7.	Три года
	14.1.1.8.	2 005270,76 рублей, в т.ч. НДС
	14.1.2.1	Электроснабжение
	14.1.2.2	Открытое Акционерное Общество
	14.1.2.3	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.2.4	6671163413
	14.1.2.5	30.03.2016 г.
	14.1.2.6	6000012569-60-ТУ-02102
	14.1.2.7	Два года

	14.1.2.8	2 566 524,78 рублей, в т.ч. НДС
	14.1.3.1.	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.3.2.	Акционерное общество
	14.1.3.3.	«Уральская теплосетевая компания»
	14.1.3.4.	7203203418
	14.1.3.5.	17.02. 2017г.
	14.1.3.6.	5/2017
	14.1.3.7.	2 года
	14.1.3.8.	3 804 616,39 рублей, в т.ч. НДС
	14.1.4.1.	Ливневое водоотведение
	14.1.4.2.	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.4.3.	«Линейное эксплуатационно-ремонтное управление»
	14.1.4.4.	7448066871
	14.1.4.5.	06.10.2014
	14.1.4.6.	180-ПО
	14.1.4.7.	3 года
	14.1.3.8.	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Телефонизация и радификация
	14.2.2	Закрытое акционерное общество
	14.2.3	«Интерсвязь-2»
	14.2.4	7448068879
	14.2.1.1	Диспетчеризация лифтов
	14.2.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.1.3	Южно-Уральское дочернее общество «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»
	14.2.1.4	7453050299

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	109
	15.1.2	
	15.1.2.1	
	15.1.2.2	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	34,16	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	16,76 8,64 1,99 3,17 1,00 2,60
2	Жилое	1	1	31,97	1	1	16,34	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,34 8,54 3,97 3,12
3	Жилое	1	1	64,24	2	1 2	18,40 16,45	Гостиная Спальня Кухня Передняя Коридор Коридор Санузел	18,40 16,45 8,54 7,25 6,51 3,97 3,12
4	Жилое	1	1	39,68	1	1	17,64	Гостиная Кухня Передняя Коридор	17,64 8,71 6,51 3,22

								Ванная Туалет	2,60 1,00
5	Жилое	2	1	34,16	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	16,76 8,64 1,99 3,17 1,00 2,60
6	Жилое	2	1	31,97	1	1	16,34	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,34 8,54 3,97 3,12
7	Жилое	2	1	40,89	1	1	25,26	Гостиная Кухня Передняя Санузел	25,26 8,54 3,49 3,60
8	Жилое	2	1	32,08	1	1	16,45	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,45 8,54 3,97 3,12
9	Жилое	2	1	34,28	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Ванная Туалет	16,76 8,71 1,99 3,22 2,60 1,00
10	Жилое	3	1	34,16	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	16,76 8,64 1,99 3,17 1,00 2,60
11	Жилое	3	1	31,97	1	1	16,34	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,34 8,54 3,97 3,12
12	Жилое	3	1	40,89	1	1	25,26	Гостиная Кухня Передняя Санузел	25,26 8,54 3,49 3,60

13	Жилое	3	1	32,08	1	1	16,45	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,45 8,54 3,97 3,12
14	Жилое	3	1	34,28	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Ванная Туалет	16,76 8,71 1,99 3,22 2,60 1,00
15	Жилое	4	1	34,16	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	16,76 8,64 1,99 3,17 1,00 2,60
16	Жилое	4	1	31,97	1	1	16,34	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,34 8,54 3,97 3,12
17	Жилое	4	1	40,89	1	1	25,26	Гостиная Кухня Передняя Санузел	25,26 8,54 3,49 3,60
18	Жилое	4	1	32,08	1	1	16,45	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,45 8,54 3,97 3,12
19	Жилое	4	1	34,28	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Ванная Туалет	16,76 8,71 1,99 3,22 2,60 1,00
20	Жилое	5	1	34,16	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	16,76 8,64 1,99 3,17 1,00 2,60

21	Жилое	5	1	31,97	1	1	16,34	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,34 8,54 3,97 3,12
22	Жилое	5	1	40,89	1	1	25,26	Гостиная Кухня Передняя Санузел	25,26 8,54 3,49 3,60
23	Жилое	5	1	32,08	1	1	16,45	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,45 8,54 3,97 3,12
24	Жилое	5	1	34,28	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Ванная Туалет	16,76 8,71 1,99 3,22 2,60 1,00
25	Жилое	6	1	34,16	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	16,76 8,64 1,99 3,17 1,00 2,60
26	Жилое	6	1	31,97	1	1	16,34	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,34 8,54 3,97 3,12
27	Жилое	6	1	40,89	1	1	25,26	Гостиная Кухня Передняя Санузел	25,26 8,54 3,49 3,60
28	Жилое	6	1	32,08	1	1	16,45	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,45 8,54 3,97 3,12
29	Жилое	6	1	34,28	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор	16,76 8,71 1,99 3,22

								Ванная Туалет	2,60 1,00
30	Жилое	7	1	34,16	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	16,76 8,64 1,99 3,17 1,00 2,60
31	Жилое	7	1	31,97	1	1	16,34	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,34 8,54 3,97 3,12
32	Жилое	7	1	40,89	1	1	25,26	Гостиная Кухня Передняя Санузел	25,26 8,54 3,49 3,60
33	Жилое	7	1	32,08	1	1	16,45	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,45 8,54 3,97 3,12
34	Жилое	7	1	34,28	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Ванная Туалет	16,76 8,71 1,99 3,22 2,60 1,00
35	Жилое	8	1	34,16	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	16,76 8,64 1,99 3,17 1,00 2,60
36	Жилое	8	1	31,97	1	1	16,34	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,34 8,54 3,97 3,12
37	Жилое	8	1	40,89	1	1	25,26	Гостиная Кухня Передняя Санузел	25,26 8,54 3,49 3,60

38	Жилое	8	1	32,08	1	1	16,45	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,45 8,54 3,97 3,12
39	Жилое	8	1	34,28	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Ванная Туалет	16,76 8,71 1,99 3,22 2,60 1,00
40	Жилое	9	1	34,16	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	16,76 8,64 1,99 3,17 1,00 2,60
41	Жилое	9	1	31,97	1	1	16,34	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,34 8,54 3,97 3,12
42	Жилое	9	1	40,89	1	1	25,26	Гостиная Кухня Передняя Санузел	25,26 8,54 3,49 3,60
43	Жилое	9	1	32,08	1	1	16,45	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,45 8,54 3,97 3,12
44	Жилое	9	1	34,28	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Ванная Туалет	16,76 8,71 1,99 3,22 2,60 1,00
45	Жилое	10	1	34,16	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	16,76 8,64 1,99 3,17 1,00 2,60

46	Жилое	10	1	31,97	1	1	16,34	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,34 8,54 3,97 3,12
47	Жилое	10	1	40,89	1	1	25,26	Гостиная Кухня Передняя Санузел	25,26 8,54 3,49 3,60
48	Жилое	10	1	32,08	1	1	16,45	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,45 8,54 3,97 3,12
49	Жилое	10	1	34,28	1	1	16,76	Гостиная Кухня Передняя Коридор Ванная Туалет	16,76 8,71 1,99 3,22 2,60 1,00
50	Жилое	1	2	38,22	1	1	17,10	Гостиная Кухня Передняя Коридор Коридор Санузел	17,10 11,16 4,13 0,92 0,95 3,96
51	Жилое	1	2	32,18	1	1	16,53	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,53 8,55 3,98 3,12
52	Жилое	1	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
53	Жилое	1	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
54	Жилое	1	2	32,06	1	1	16,41	Гостиная Кухня	16,41 8,55

								Передняя Санузел	3,98 3,12
55	Жилое	1	2	35,38	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	17,66 8,75 2,15 3,28 1,00 2,60
56	Жилое	2	2	38,78	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Коридор Санузел	17,66 11,16 4,13 0,92 0,95 3,96
57	Жилое	2	2	32,18	1	1	16,53	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,53 8,55 3,98 3,12
58	Жилое	2	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
59	Жилое	2	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
60	Жилое	2	2	32,06	1	1	16,41	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,41 8,55 3,98 3,12
61	Жилое	2	2	32,38	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	17,66 8,69 2,15 3,28 2,60 1,00
62	Жилое	3	2	38,78	1	1	17,66	Гостиная Кухня	17,66 11,16

								Передняя Коридор Коридор Санузел	4,13 0,92 0,95 3,96
63	Жилое	3	2	32,18	1	1	16,53	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,53 8,55 3,98 3,12
64	Жилое	3	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
65	Жилое	3	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
66	Жилое	3	2	32,06	1	1	16,41	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,41 8,55 3,98 3,12
67	Жилое	3	2	32,38	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	17,66 8,69 2,15 3,28 2,60 1,00
68	Жилое	4	2	38,78	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Коридор Санузел	17,66 11,16 4,13 0,92 0,95 3,96
69	Жилое	4	2	32,18	1	1	16,53	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,53 8,55 3,98 3,12
70	Жилое	4	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная	14,14

								Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	2,32 2,81 1,31 3,32
71	Жилое	4	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
72	Жилое	4	2	32,06	1	1	16,41	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,41 8,55 3,98 3,12
73	Жилое	4	2	32,38	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	17,66 8,69 2,15 3,28 2,60 1,00
74	Жилое	5	2	38,78	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Коридор Санузел	17,66 11,16 4,13 0,92 0,95 3,96
75	Жилое	5	2	32,18	1	1	16,53	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,53 8,55 3,98 3,12
76	Жилое	5	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
77	Жилое	5	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
78	Жилое	5	2	32,06	1	1	16,41	Гостиная	16,41

								Кухня Передняя Санузел	8,55 3,98 3,12
79	Жилое	5	2	32,38	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	17,66 8,69 2,15 3,28 2,60 1,00
80	Жилое	6	2	38,78	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Коридор Санузел	17,66 11,16 4,13 0,92 0,95 3,96
81	Жилое	6	2	32,18	1	1	16,53	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,53 8,55 3,98 3,12
82	Жилое	6	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
83	Жилое	6	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
84	Жилое	6	2	32,06	1	1	16,41	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,41 8,55 3,98 3,12
85	Жилое	6	2	32,38	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	17,66 8,69 2,15 3,28 2,60 1,00
86	Жилое	7	2	38,78	1	1	17,66	Гостиная	17,66

								Кухня Передняя Коридор Коридор Санузел	11,16 4,13 0,92 0,95 3,96
87	Жилое	7	2	32,18	1	1	16,53	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,53 8,55 3,98 3,12
88	Жилое	7	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
89	Жилое	7	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
90	Жилое	7	2	32,06	1	1	16,41	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,41 8,55 3,98 3,12
91	Жилое	7	2	32,38	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	17,66 8,69 2,15 3,28 2,60 1,00
92	Жилое	8	2	38,78	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Коридор Санузел	17,66 11,16 4,13 0,92 0,95 3,96
93	Жилое	8	2	32,18	1	1	16,53	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,53 8,55 3,98 3,12
94	Жилое	8	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная	14,14

								Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	2,32 2,81 1,31 3,32
95	Жилое	8	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
96	Жилое	8	2	32,06	1	1	16,41	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,41 8,55 3,98 3,12
97	Жилое	8	2	32,38	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	17,66 8,69 2,15 3,28 2,60 1,00
98	Жилое	9	2	38,78	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Коридор Санузел	17,66 11,16 4,13 0,92 0,95 3,96
99	Жилое	9	2	32,18	1	1	16,53	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,53 8,55 3,98 3,12
100	Жилое	9	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
101	Жилое	9	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
102	Жилое	9	2	32,06	1	1	16,41	Гостиная	16,41

								Кухня Передняя Санузел	8,55 3,98 3,12
103	Жилое	9	2	32,38	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	17,66 8,69 2,15 3,28 2,60 1,00
104	Жилое	10	2	38,78	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Коридор Санузел	17,66 11,16 4,13 0,92 0,95 3,96
105	Жилое	10	2	32,18	1	1	16,53	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,53 8,55 3,98 3,12
106	Жилое	10	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
107	Жилое	10	2	23,90	1	1	14,14	Гостиная Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	14,14 2,32 2,81 1,31 3,32
108	Жилое	10	2	32,06	1	1	16,41	Гостиная Кухня Передняя Санузел	16,41 8,55 3,98 3,12
109	Жилое	10	2	32,38	1	1	17,66	Гостиная Кухня Передняя Коридор Туалет Ванная	17,66 8,69 2,15 3,28 2,60 1,00
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Нежилое	Первый этаж	Тамбуры входных групп	23,75
2	Нежилое	На каждом этаже	Неквартирные помещения	399,16
3	Нежилое	Тех.этаж	Машинные помещения	23,50
4	Нежилое	Первый этаж	Тамбур в электрощитовую	2,26
5	Нежилое	Техподполье	Кладовая инвентаря	3,12
6	Нежилое	Первый этаж	Электрощитовая	4,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж	ИТП1, ИТП2 (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)	647830 Вт в т.ч. 275900 Вт на отопление жилой части. 371930 Вт на ГВС.	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды.
2	Первый этаж	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	Суммарная расчетная мощность 182,8кВт, в т.ч. 1 категории 15,84 кВт напряжение 380/220В	Электроснабжение здания

3	В каждом подъезде	Два грузопассажирских лифта	Размер кабины 1140x2140x2100. Q = 630кг; скорость 1 м/с. Число остановок – 11, количество пассажиров - 5	Перевозка пассажиров и грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Трубопроводы отопления, водоснабжения и водоотведения в подвале, а также стояки разводящие энергоносители в квартиры, электрокабеля обеспечивающие электроснабжение квартир и нежилых помещений, телевизионные антенны, радиотрансляторы на кровле здания.	Обеспечение теплом светом и водой квартир и нежилых помещений, а также вывод бытовой и ливневой канализации	Технические этажи, кровля.	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	20%		
	17.1.2	2 квартал 2016 года		
	17.1.3	40%		
	17.1.4	3 квартал 2016 года		
	17.1.5	60%		
	17.1.6	4 квартал 2016 года		
	17.1.7	80%		
	17.1.8	2 квартал 2017 года		
	17.1.9	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
	17.1.10	3 квартал 2017 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	74:19:0901002:1710
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	
	21.1.2	

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	
	22.1.2	

<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	
	23.1.2	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	24.1.1	
	24.1.2	

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.3			
	24.1.4			
	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1			

уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3		4
1				

генеральный директор ООО «Майлстоун Девелопмент» -
 управляющей компании ООО СК «Дедал-Комид»

/Г.Ю. Чурбаков/



Пропитано, пропунеровано, скреплено печатью на _____ листах, на _____ стр.

43

/Г.Ю.Чурабаков/

Г.Ю. Чурабаков

