

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
 ответственностью «ИКАР», 454091, г. Челябинск,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 ул. Цвиллинга, д. 25, оф. 214, т. 700-17-16, ИНН
 полное наименование организации - для
 7451193118
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 июля 2019

№ RU74315000-12-ж-2019

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 22.1 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: помещения с группами временного пребывания дошкольников на 16 человек; помещения торгово-развлекательного назначения, помещения административного назначения, помещения инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства, расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новоградского проспекта
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Контрэкспертиза», ООО НТО «ЭЭП»

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0011-19 от 18.04.2019, № 74-2-1-1-008933-2019 от 18.04.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0501002:24
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0501002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000008921 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 14.02.2019
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Профи», 2019 (шифр проекта 01-22.1-ЦР-19)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	14067,13
	Объем (куб. м):	50317,36
	Площадь участка (кв. м):	20235
	в том числе подземной части (куб.м):	3285,88

	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	32,05
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	16 - группы временного пребывания дошкольников
	Площадь застройки (кв. м):	1628,64		
	Иные показатели:	232 квартиры. Помещение ДДУ кратковременного пребывания детей - 220,6 кв. м; магазин-кулинария - 5,08 кв. м; предприятие торговли, продовольственные товары - 40,34 кв. м; предприятие торговли, пром. товары - 16,05 кв. м; объект административного назначения - 15,81 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	по Новоградскому проспекту в Центральном районе города Челябинска Челябинской области		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” июля 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Временно исполняющий
обязанности заместителя
Главы города по вопросам
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)
М.П.  С.В. Репинцев
(расшифровка подписи)

“ 11 ”  20 19 г.

Васильева В.О.
266 94 45

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.